



Maison Avranches 5 pièce(s) 155 m2 50300

AVRANCHES 50300

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 5 pièce(s) 155 m2 50300

Dans un cadre bucolique, entre bois et rivière, votre agence GUY HOQUET vous propose, dans Avranches, cet ancien moulin, rénové, composé au rez-de-chaussée d'un bureau, une cave, un garage avec espace buanderie et un atelier. Au 1er étage une pièce de vie de plus de 55m², exposée sud-est comprenant cuisine aménagée et équipée - salle à manger et salon, une grande chambre ainsi qu'une salle de bains et des wc complètent ce niveau. Au 2nd, un palier dessert deux chambres dont une avec salle de bains, un bureau et des wc.

A l'extérieur, bénéficiez d'une terrasse et d'un magnifique jardin avec étang. Cour enrobée et carport. Estimation du coût annuel en énergie pur un usage standard compris entre 1640 € et 2260 € (réf année 2021)

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

155 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-02-13 13:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



