



## Maison de ville - GENETS (50530)

GENETS 50530

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison de ville - GENETS (50530)

GUY HOQUET AVRANCHES, vous propose cette maison de ville de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénovée située dans la commune de Genêts, en plein coeur de la Baie du Mont St Michel.

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une buanderie.

Au 1er étage : un palier desservant une terrasse, une chambre et un WC.

Au 2ème étage : une chambre avec salle d'eau et un WC.

Sa situation est idéale, 10 min d'Avranches, 10 min de Sartilly, dans le bourg vous trouverez une boulangerie, restaurants et une épicerie.

Cette maison peut être vendue meublée ou non.

Vous souhaitez visiter cette maison? Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 996 € et 1 648 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 19:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 996€ et 1348€

---

## Photos du bien



