



Maison Avranches 6 pièce(s) 128 m2

AVRANCHES 50300

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 6 pièce(s) 128 m2

Maison de 128m² idéalement située dans un cadre de vie paisible tout en bénéficiant des commerces et des écoles du centre ville d'Avranches.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, salon salle à manger avec cheminée, WC.

Le premier étage dispose d'un palier desservant deux grandes chambres, une salle de bain et WC. Au deuxième étage, deux chambres ainsi qu' une salle d'eau avec WC.

Cave, chaufferie et divers espaces se trouvent au sous sol sur toute la surface de la maison.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 888m² avec terrasse, cour en enrobé, garage équipé d'une porte électrique, serre.

Une annexe indépendante servant de studio complète le bien.

Prix du bien honoraires inclus : 346 500 €

Prix du bien hors honoraires : 330 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5% soit 16500 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2510€ et 3460€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-09 13:41:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





