



Maison 5 pièce(s) 88 m2

PONTORSON 50170

242 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièce(s) 88 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose en Exclusivité cette maison contemporaine de 2023. Maison de plain pied avec une vue sur le Mont Saint Michel.

Cette maison se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée. Trois chambres et une salle d'eau.

Un garage de 23 m2 avec porte manuelle attenant à la maison avec possibilité de créer un espace de stockage au-dessus.

Le tout sur un terrain de 363m2.

Cette maison est concernée par les normes BBC et RT 2012. Tout est en accès PMR.

VIDEO 3D Disponible.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2223
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-17 15:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



