GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JAMES 50240

Maison Saint James 102m2 - 5 pièces

SAINT JAMES 50240

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
237 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint James 102m2 - 5 pièces

Posez vos valises dans cette agréable et jolie maison de 102 m² située à proximité de Saint James, proposée en exclusivité par votre agence GUY HOQUET.

Intégralement rénovée en 2013, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, et d'une vaste pièce de vie de 43m² (salon-séjour-cuisine aménagée et équipée) avec poêle à pellets.

Au demi niveau le palier dessert une chambre, un dressing, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un wc.
Vous trouverez au premier étage une mezzanine donnant accès à deux autres chambres.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol et d'un Joli jardin arboré.
Le tout édifié sur un terrain de 878m².

Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260 € et 1760 € sur les années 2021.

Prix du bien honoraires inclus : 250 000 €
Prix du bien hors honoraires : 237 500 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5,26% soit 12500 €

102 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-01-27 01:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET