



## Maison Saint James 6 pièce(s) 118m<sup>2</sup>

JUILLEY 50220

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Saint James 6 pièce(s) 118m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison en pierre de 118m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied, à SAINT JAMES (50240).

On trouve au rez de chaussée un salon/séjour avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée avec son arrière cuisine donnant sur l'extérieur. Une salle d'eau rénovée, un WC et un salon qui peut faire office de chambre.

A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une pièce indépendante.

Combles aménageable.

Des panneaux photovoltaïques sont installés et cela est un avantage vu qu'il y a un contrat de revente de mis en place.

Une bonne partie du rez-de-chaussée est rénové depuis peu. ( Facture à l'appui )

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, elle est aussi complétée par une terrasse et un jardin arboré.

Terrain de 374m<sup>2</sup> totalement clôturé.

Un garage non attenant à la maison de 17m<sup>2</sup>.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-12-18 21:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



