



Appartement meublé Avranches 1 pièce(s)

AVRANCHES 50300

295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 126 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 36 € TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

pièce(s)

EXCLUSIVITÉ LOCATION MEUBLÉE : découvrez ce studio meublé de 18m² à AVRANCHES.

Studio situé en plein centre d'AVRANCHES, au deuxième étage d'un immeuble comprenant une pièce de 18m² avec une salle d'eau et wc.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel de 260 euros HC.

Loyer CC 295€ (eau, électricité parties communes, ordures ménagères)

Le dépôt de garantie demandé est de 520euros.

Disponible de suite.

Honoraires à la charge du locataire : 126€ TTC dont 36€ pour l'état des lieux.

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 460€ et 680€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement meublé Avranches 1

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	520 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-08 14:17:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

