



Maison Ducey Les Cheris 5 pièce(s) 145 m2

DUCEY LES CHERIS 50220

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Ducey Les Cheris 5 pièce(s) 145 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente cette maison de caractère en pierres de 1880 à fort potentiel locatif, idéalement située dans le centre de Ducey-les-Chéris. Le bien est divisé en plusieurs niveaux et propose des espaces modulables, parfaits pour une rénovation ou une transformation en plusieurs logements.

Ce bien comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant les différentes pièces une salle avec une cuisine à aménager selon vos besoins et une chambre avec salle d'eau attenante.

Au premier étage, une chambre avec une salle à aménager, une salle de bains et un w-c séparé.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec w-c séparé.

Au grenier, des combles aménageables.

Cour avec dépendances à usage de garages, idéal pour stockage ou conversion en logements annexes (Certificat d'urbanisme opérationnel)

Opportunité pour investisseurs recherchant un bien à rénover avec potentiel de rentabilité élevé. Idéal pour projets de réhabilitation ou de division en plusieurs unités résidentielles.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2021€ et 2735€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2024-12-05 10:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2021€ et 2735€ au 21/02/2024

Photos du bien



