GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PETIT CELLAND 50370

Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m2

LE PETIT CELLAND 50370

156 500 € *

* 156 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m2

Maison de 114m² située dans un environnement calme au Petit Celland.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur un séjour cuisine avec cheminée, une chambre, arrière cuisine, salle d'eau et WC.
A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau ainsi qu'un accès au grenier aménageable
Appenti et cave attenante.

Le tout sur un terrain clos de 8160m² avec puit ,dépendances et ancienne boulangerie.

Prix du bien : 156 500 €
Prix du bien hors honoraires : 150 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,33% soit 6500 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690 € et 3690 € sur les années 2021,2022 et 2023.

114 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET