



## Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m<sup>2</sup>

LE PETIT CELLAND 50370

**156 500 € \***

\* 156 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m<sup>2</sup>

Maison de 114m<sup>2</sup> située dans un environnement calme au Petit Celland.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur un séjour cuisine avec cheminée, une chambre, arrière cuisine, salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau ainsi qu'un accès au grenier aménageable

Appenti et cave attenante.

Le tout sur un terrain clos de 8160m<sup>2</sup> avec puit ,dépendances et ancienne boulangerie.

Prix du bien : 156 500 €

Prix du bien hors honoraires : 150 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,33% soit 6500 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690 € et 3690 € sur les années 2021,2022 et 2023.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	8160 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





