



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

- 📞 06.70.23.20.54
- ✉ carole.holande@guyhoquet.com
- 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
- 📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351

Maison à JULLOUVILLE F4 - (50610) - 62 m²

JULLOUVILLE 50610

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison à JULLOUVILLE F4 - (50610) - 62 m²

Maison à JULLOUVILLE F4 proche plage et commerces

GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison située à JULLOUVILLE (50610), proche mer (800 m), commerce et écoles.

A découvrir dans la ville de JULLOUVILLE (50610) : maison 4 pièces de 63 m² et sur 40 m² de terrain privatif.

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à granulés donnant sur une cuisine ouverte et un wc.

Au premier étage : une salle d'eau, une grande chambre et un bureau avec placard.

Au deuxième étage : une grande chambre avec placard fermé et un dressing.

A l'extérieur, se trouve une terrasse fermée, deux places de parking privées, un local fermé et un grand espace jardin commun.

A proximité : gare (Granville), École Primaire Eric Tabarly, tennis, restaurants, commerces, boulangeries, supermarché, boucherie-charcuterie et poissonnerie. Autoroute A84 et nationale N175 à 18 km.

A propos de la copropriété :

Copropriété de 12 lots dont 6 lots d'habitation (Pas de procédure en cours)

Charges annuelles 730 euros.

Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite? Contactez-nous au 02.33.58.08.42 ou au 06.70.23.20.54

Le prix de vente de cette maison de 4 pièces est de 243 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1 170 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-19 20:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

- 📞 06.70.23.20.54
 - ✉ carole.holande@guyhoquet.com
 - 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
 - 📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES
-

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351