



MAISON - 5 pièces - 102 m² - GENETS (50530)

GENETS 50530

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

MAISON - 5 pièces - 102 m² - GENETS (50530)

GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison de 102 m² sur la commune de GENETS (50530), en plein coeur de la BAIE DU MONT SAINT MICHEL.

Cette maison, construite en 2019, se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour avec poêle à granulés, une chambre avec salle d'eau et un WC.

A l'étage: deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un jardin de 986 m² arboré d'arbres fruitiers, un coin potagé avec 2 chalets et un parking.

Chauffage avec poêle à granulés et convecteurs électriques, ballon eau chaude thermodynamique. Raccordement au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 438.16€ au 15/08/2015.

Date de réalisation du diagnostic: 26/09/2019

Vous souhaitez plus de renseignements ou la visiter?

102 m²

5 pièce(s)

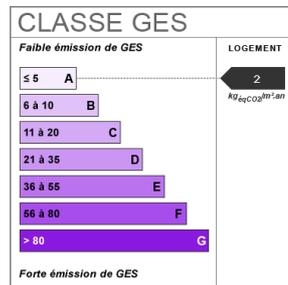
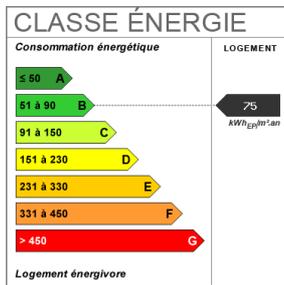
3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2019-09-26 03:36:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

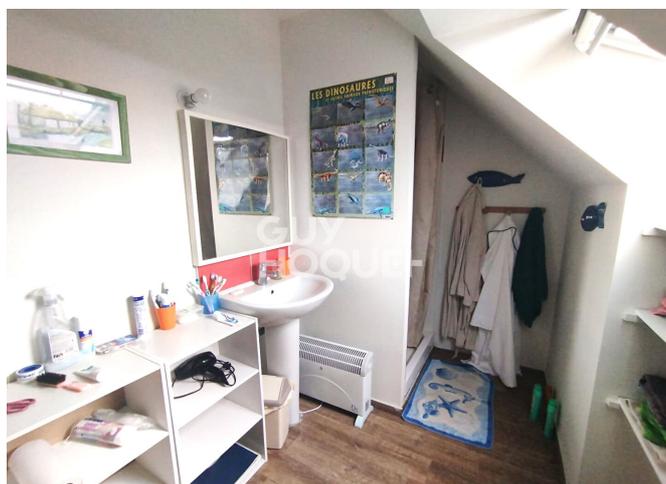


Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 438.16€ au 15/08/2015

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
AVRANCHES



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

-
- 📞 06.70.23.20.54
 - ✉ carole.holande@guyhoquet.com
 - 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
 - 📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351