



## Entrepôt / local industriel Avranches 769 m2

AVRANCHES 50300

**1 700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5100 € Honoraires  
charges locataires: 3060 € TTC

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Entrepôt / local industriel Avranches 769 m2

A LOUER : local commercial d'une surface totale d'environ de 769m<sup>2</sup> comprenant un espace bureaux de 28m<sup>2</sup> et un entrepôt de 741m<sup>2</sup>.

Espace sanitaires.

Le tout sur une parcelle totale de 2351m<sup>2</sup> avec emplacements de stationnement.

Disponible immédiatement.

Loyer : 1700€ HT HC / MOIS

Honoraires agence charge bailleur : 3060€

Dépôt de garantie : 5100€

Classe énergie : vierge.

769 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 5100 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



