



## A louer : Appartement Pontaubault 2 pièce(s) 40 m2

PONTAUBAULT 50220

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## A louer : Appartement Pontaubault 2 pièce(s) 40 m2

À louer en EXCLUSIVITÉ : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose cet appartement 2 pièces, 40m<sup>2</sup>, meublé, localisé à PONTAUBAULT.

L'appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage et se compose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, une chambre, une salle d'eau.

Disponible au 15 Octobre.

Loyer : 550€ hors charges

Provision sur charges : 10€ / mois (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires agence : 280€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 497€ et 673€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1100 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-09-13 18:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 497€ et 673€ au 01/01/2021

Photos du bien

