



Maison Brecey 6 pièce(s) 128 m2

BRECEY 50370

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Brecey 6 pièce(s) 128 m2

Venez découvrir cette maison construite par des artisans locaux dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Maison de 128m² avec vie de plain pied située au calme dans la commune de Brécey à proximité de toutes les commodités.

Le rez de chaussée se compose d'une lumineuse pièce de vie de 54m² avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec poêle à pellet., une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une chambre avec dressing,

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres de 13 à 14m², WC et une salle de bain.

Sous sol complet avec coin cuisine, buanderie, atelier et garage.

Chauffage au sol.

Le tout sur un terrain de 1405m² avec terrasse et pergola exposée plein Sud.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1091€ et 1475€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-30 05:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1091€ et 1475€ au 01/01/2021

Photos du bien





