



## Maison Saint James 6 pièce(s) 85 m2

DUCEY LES CHERIS 50220

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Saint James 6 pièce(s) 85 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison sur sous-sol de 85m<sup>2</sup>, à SAINT JAMES (50240).

On trouve au rez de chaussée un salon/séjour de 26m<sup>2</sup> avec un insert, une cuisine aménagée/équipée avec un couloir qui dessert sur trois chambres et une salle d'eau.

Au premier étage se trouve des combles aménageables d'une superficie de 36m<sup>2</sup>.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, elle est aussi complétée par une terrasse, un jardin arboré, un garage au sous-sol et un jardinet indépendant.

Terrain de 731m<sup>2</sup> totalement clôturé.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1898€ et 2568€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-02 19:59:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



