



## Maison Villedieu Les Poeles Rouffigny 6 pièce(s)

VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY 50800

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

97 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Villedieu Les Poeles Rouffigny 6 pièce(s)

Maison de 85m<sup>2</sup> située à Villedieu Les Poêles dans un environnement calme et à proximité du centre ville et de la gare (ligne Paris Granville),

Le rez de chaussée dispose d'une entrée, un salon, une cuisine, WC, arrière cuisine et garage.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres et une salle d'eau avec WC

Grenier.

Menuiseries PVC avec volets roulants

Assainissement en tout à l'égout

Le tout sur un terrain de 248m<sup>2</sup>.

Prix du bien : 102000 €

Prix du bien hors honoraires : 97000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.15 % soit 5000 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-08-02 07:47:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





