



## Maison 161 m<sup>2</sup> - 7 pièces - Saint Martin Des Champs (50300)

AVRANCHES 50300

**326 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 161 m<sup>2</sup> - 7 pièces - Saint Martin Des Champs (50300)

AVRANCHES - SAINT MARTIN DES CHAMPS

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison de 161 m<sup>2</sup> environ et sur un terrain de 1529 m<sup>2</sup>.

La maison sur sous-sol se compose comme suit:

Rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un salon/séjour avec un insert à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau et un WC .

A l'étage :

Quatre chambres, une salle de bains avec WC et un grenier aménageable.

Un sous-sol avec cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain de 1529 m<sup>2</sup>.

Vous souhaitez plus de renseignements ou une visite?

Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

161.77 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-05 21:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

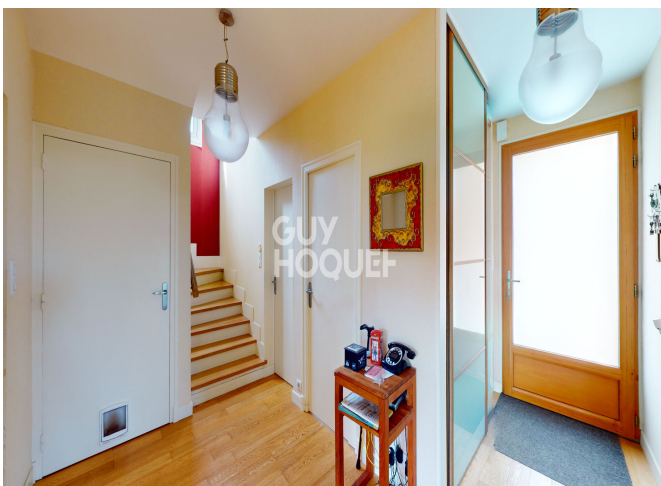
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











**GUY  
HOQUET**  
AVRANCHES



**CAROLE HOLANDE**  
CONSEILLÈRE VENTE

- 06.70.23.20.54
- carole.holande@guyhoquet.com
- www.avranches.guy-hoquet.com
- 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

**ESTIMATION OFFERTE**

EI 949 844 351