



## Maison 5 pièces - 111m<sup>2</sup> Bacilly (50530)

BACILLY 50530

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 5 pièces - 111m<sup>2</sup> Bacilly (50530)

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette agréable maison en pierres, rénovée, d'environ 111m<sup>2</sup>, située en campagne de BACILLY, à 10 min d'Avranches et de l'A84, 20 min de Granville et 4 kms des plages.

Elle se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un salon/séjour avec un poêle à granulés et un WC. Possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée.
- à l'étage : une mezzanine dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Agréable jardin clos.

Grande cour extérieure, garage attenant, atelier et dépendance en pierres sur le terrain.

Le tout édifié sur une parcelle de 1360 m<sup>2</sup>.

Quelques travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130 € et 1590 € au 01/01/2021.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2021-01-01 16:42:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

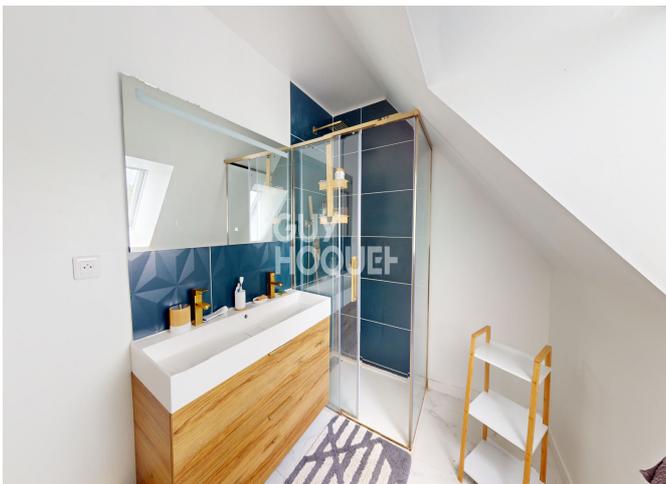
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien







## THOMAS LOUVIGNY

CONSEILLER IMMOBILIER



- 06 87 71 17 37
- thomas.louvigny@guyhoquet.com
- www.avranches.guy-hoquet.com
- 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

**GUY  
HOQUET**  
AVRANCHES

EI 491 529 681