



## Maison 7 pièces - 133 m<sup>2</sup> - SAINT MICHEL DES LOUPS (50610)

JULLOUVILLE 50610

**295 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 7 pièces - 133 m<sup>2</sup> - SAINT MICHEL DES LOUPS (50610)

L'agence GUY HOQUET Avranches vous propose sur la commune de SAINT MICHEL DES LOUPS, cette maison de 7 pièces de 133 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: une véranda, une cuisine équipée et aménagée, une salle avec poêle à pellets, un couloir desservant un coin WC, une chambre avec salle de bain et l'accès au sous-sol.

Au premier étage: un salon avec balcon, deux chambres et une salle d'eau avec WC

Au deuxième étage: une mezzanine et une chambre.

Un terrain entièrement clos avec terrasse, sans vis-à-vis, est disponible.

La plage de JULLOUVILLE et toutes ses commodités se trouvent à 5 min.

Vous souhaitez plus d'informations ou une visite?

Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1623€ et 2195€ au 08/10/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

133 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-03-22 14:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1623€ et 2195€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
AVRANCHES



**CAROLE HOLANDE**  
CONSEILLÈRE VENTE

- 
- 📞 06.70.23.20.54
  - ✉ [carole.holande@guyhoquet.com](mailto:carole.holande@guyhoquet.com)
  - 🌐 [www.avranches.guy-hoquet.com](http://www.avranches.guy-hoquet.com)
  - 📍 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

---

**ESTIMATION OFFERTE**

EI 949 844 351