



## Maison Le Mesnil Adelee

LE MESNIL ADELEE 50520

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Le Mesnil Adelee

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente sur la commune du Mesnil Adélee, une maison sur sous-sol de 105m<sup>2</sup> habitable.

Au rez de chaussée vous trouverez une vie de plain-pied avec une cuisine aménagée, une belle pièce de vie ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez trois chambres.

Ce bien est à rafraichir.

Le tout sur un terrain de 22450 m<sup>2</sup>.

Sur ce terrain vous trouverez deux dépendances dont une qui pourrait être rénové en maison d'habitation.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-07-18 14:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	590 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



