



Maison Avranches 101 m2

AVRANCHES 50300

295 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 101 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet,

Venez découvrir cette maison de ,plain pied de 101m² idéalement située au calme tout en étant proche des commodités.

Elle se compose d' une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert quatre chambres avec placard, une salle d'eau et WC indépendant.

Une buanderie ainsi qu'un garage attenant avec grenier complète la maison.

Combles aménageables.

Volets électriques, Chauffage au sol par pompe à chaleur

Le tout sur un terrain de 675m² entièrement clos avec portail électrique.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 1242€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2024-06-25 03:51:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 1242€ au 01/01/2021

Photos du bien



