



## Maison 7 pièces (137m<sup>2</sup>) - GENETS 50530

GENETS 50530

211 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison 7 pièces (137m<sup>2</sup>) - GENETS 50530

EN EXCLUSIVITÉ

En vente en exclusivité chez GUY HOQUET AVRANCHES, maison de 137 m<sup>2</sup> à finir d'aménager.

Elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée : deux pièces et un coin d'eau
- Au 1er étage: deux pièces
- Au 2ème étage: deux pièces

Idéale pour vous qui recherchez le caractère et le charme de l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez plus d'information? Contactez nous au 02.33.58.08.42

137 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
AVRANCHES



**CAROLE HOLANDE**  
CONSEILLÈRE VENTE

- 
- 📞 06.70.23.20.54
  - ✉ [carole.holande@guyhoquet.com](mailto:carole.holande@guyhoquet.com)
  - 🌐 [www.avranches.guy-hoquet.com](http://www.avranches.guy-hoquet.com)
  - 📍 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

---

**ESTIMATION OFFERTE**

EI 949 844 351