



## Maison - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup> - CHAMPEAUX (50530)

CHAMPEAUX 50530

**363 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup> - CHAMPEAUX (50530)

Guy Hoquet Avranches vous propose cette belle maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3652 m<sup>2</sup>.

Cette maison paisible, exposé au SUD, avec vue sur le Mont Saint Michel se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée se trouve: un SAS d'entrée, une cuisine ouverte sur un beau salon/séjour lumineux avec poêle, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage se trouve: un pallier qui dessert deux chambres, une salle d'eau et un wc.

En annexe se trouve un studio comprenant une cave, une pièce avec salle d'eau, wc et une chambre ainsi qu'une cave au sous-sol.

Sur le terrain se trouve un cabanon de jardin.

Vous souhaitez visiter cette maison? Contactez-nous au 02.33.58.08.42

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160 € et 1630 € au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2024-03-25 18:12:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
AVRANCHES



**CAROLE HOLANDE**  
CONSEILLÈRE VENTE

- 
- 📞 06.70.23.20.54
  - ✉ carole.holande@guyhoquet.com
  - 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
  - 📍 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

---

**ESTIMATION OFFERTE**

EI 949 844 351