



## VENTE d'une maison 5 pièces (130m<sup>2</sup>) à PONTAUBAULT

PONTAUBAULT 50220

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## VENTE d'une maison 5 pièces (130m<sup>2</sup>) à PONTAUBAULT

GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison à la vente, 5 pièces, 130m<sup>2</sup> habitable et de 967 m<sup>2</sup> de terrain située à PONTAUBAULT (50220).

Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un beau salon/séjour de 42 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes, et d'un garage de 25 m<sup>2</sup>.

A l'étage, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et une chambre de 22 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes.

Cette maison est équipée d'un chauffage alimenté par aérothermie. Elle est en excellent état général.

On trouve tous les types d'écoles à 10 minutes en voiture.

Niveau transports en commun, il y a la gare Avranches à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 2 km.

Prix du bien honoraires inclus : 315 000 €

Prix du bien hors honoraires : 299 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.35% soit 16 000 €

Diagnostic énergie : A

GES : A

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-04 03:36:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	967 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



