



## Maison Tirepied Sur See 7 pièce(s) 126 m2

TIREPIED SUR SEE 50870

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Tirepied Sur See 7 pièce(s) 126 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Maison en pierre de 126m<sup>2</sup> située sur la commune de Tirepied.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, un grand salon séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée ainsi que des WC.

A l'étage, un palier dessert un bureau, une salle d'eau, WC, trois chambres et un grenier pouvant être aménagé.

Sous sol complet avec garage, chaufferie et atelier.

Cour en enrobé.

Le tout sur un terrain de 7890m<sup>2</sup> avec dépendance et vue sur le Val de Sée.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2314€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-29 05:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2314€ au 01/01/2021

Photos du bien





