



## Maison Avranches 6 pièce(s) 127m<sup>2</sup>

AVRANCHES 50300

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Avranches 6 pièce(s) 127m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES a le plaisir de vous proposer à la vente cette belle maison en exclusivité de 127m<sup>2</sup> proche centre-ville d'AVRANCHES. VIE DE PLAIN PIED.

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine donnant sur une véranda. Vous pourriez bénéficier de sa vie de plain pied avec une chambre, une salle de bain, un WC et une grande pièce de vie avec une cheminée à foyer ouvert. À l'étage, vous retrouverez deux chambres et une salle d'eau avec son WC ainsi que des combles.

Sous-sol complet avec garage, buanderie, atelier et une arrière cuisine.

À l'extérieur, vous allez pouvoir profiter d'un terrain totalement clos de 745 m<sup>2</sup>.

Maison située dans un quartier calme et très recherché avec les écoles et commodités accessibles à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2515€ et 3403€ au 1er janvier 2021.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-03 21:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1914€ et 2590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



