



## À VENDRE - Maison Poilley 4 pièce(s) 68 m2

POILLEY 35420

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## À VENDRE - Maison Poilley 4 pièce(s) 68 m2

Venez découvrir cette maison sur la commune de Poilley (35)

Proximité immédiate de l'A84.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon, une cuisine, un wc, une buanderie et une pièce de stockage.

A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Jardin de 286m<sup>2</sup>.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1889€ et 2555€ au 01/01/2021.

Logement à consommation excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-05-07 05:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1889€ et 2555€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



