



Maison Le Val Saint Pere 4 pièce(s) 77 m2

LE VAL SAINT PERE 50300

136 000 € *

* 136 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Val Saint Pere 4 pièce(s) 77 m2

Maison de 77m² située à proximité des près salés de la baie du Mont Saint Michel.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie, un bureau de 8,5m², une salle d'eau et WC. A l'étage, un couloir dessert deux chambres, WC et débarras.

Menuiseries PVC avec volets roulants, chauffage électrique

Le tout sur un terrain de 1665m².

Prix du bien : 136000 €

Prix du bien hors honoraires : 130000 €

Honoraires TTC : 4,62 % soit 6000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-30 19:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

Photos du bien

