



## Maison Le Val Saint Pere 8 pièce(s) 164 m2

LE VAL SAINT PERE 50300

**281 000 € \***

\* 281 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Le Val Saint Pere 8 pièce(s) 164 m2

Idéal pour un projet de gîte ou de chambre d'hôte, venez découvrir cette longère de 164m<sup>2</sup> exposée plein sud située à proximité des prés salés de la baie du Mont Saint Michel.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, un salon salle à manger avec insert, WC et une salle de bain.

A l'étage le palier dessert quatre chambres avec chacune leur WC et salle d'eau privative.

Au deuxième étage, deux autres chambres avec également WC et salle d'eau privative.

Dépendances attenantes avec une partie garage, un cellier buanderie, hangar, ancienne étable et grenier.

Chauffage par géothermie.

Le tout sur un terrain de 5590m<sup>2</sup>.

Prix du bien : 281000 €

Prix du bien hors honoraires : 270000 €

Honoraires TTC : 4,07% soit 11000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2493€ et 3373€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

164 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-30 11:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2493€ et 3373€ au 01/01/2021

Photos du bien



