GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE VAL SAINT PERE 50300

Maison Le Val Saint Pere 12 pièces 240m²

LE VAL SAINT PERE 50300

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Val Saint Pere 12 pièces 240m²

Idéal pour votre projet de gite ou chambre d'hôte!

Venez découvrir cet ensemble immobilier de 240m² composé de deux maisons indépendantes situé à proximité des prés salés de la baie du Mont Saint Michel.

La première longère se compose comme suit :
Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, un salon salle à manger avec insert, WC et une salle de bain.
A l'étage le palier dessert quatre chambres avec chacune leur WC et salle d'eau privative.
Au deuxième étage, deux autres chambres avec également WC et salle d'eau privative.

Dépendances attenantes avec une partie garage, un cellier buanderie, hangar, ancienne étable et grenier.

Chauffage par géothermie.

La seconde maison de 77m² se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie, un bureau de 8,5m², une salle d'eau et WC.
A l'étage, un couloir dessert deux chambres, WC et débarras.

Menuiseries PVC avec volets roulants, chauffage électrique

L'ensemble sur un terrain de 7255m² avec deux entrées indépendantes.

Prix du bien : 395000 €
Prix du bien hors honoraires : 380000 €
Honoraires TTC : 3,95 % soit 15000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2493€ et 3373€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

240 m² | 12 pièce(s) | 8 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-30 17:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2493€ et 3373€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET