



Maison Le Mesnil Adelee 5 pièce(s) 116 m2

LE MESNIL ADELEE 50520

156 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Mesnil Adelee 5 pièce(s) 116 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente une maison située sur la commune du Mesnil-Adelée qui offre une vie de plain-pied avec une surface de 116m2.

La maison se compose d'une entrée de 13m2, d'un salon-séjour de 43m2 avec une cheminée ouverte, d'une cuisine équipée de 13m2, d'une salle d'eau de 6m2, d'un WC indépendant et de 2 chambres (11 et 13m2).

A l'étage, il y a une troisième chambre de 11m2 avec une pièce attenante pouvant être rénové en salle d'eau et comble aménageable.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie, un atelier et une arrière cuisine avec évier et cheminée.

Le tout sur un terrain de 2217m2.

Projet à FORT POTENTIEL !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1540€ et 2130€ au 1er janvier 2021.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



