



GRAND POTENTIEL - Maison de 170 m² Ceaux

CEAUX 50220

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches**0233580842**

GRAND POTENTIEL - Maison de 170 m² Ceaux

L'agence GUY HOQUET d'Avranches vous propose cette grande maison de 170 m² dans la baie du Mont Saint-Michel, elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle à manger et un salon, la maison permet une vie de plain pied avec une chambre, une salle de bain et des W.C, à cela s'ajoute à l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bains ainsi que des W.C.

Il existe aussi un grenier aménageable, plusieurs dépendances, un hangar, un auvent et un gîte de 27m². Idéal investisseur, division possible, projet de gîte...

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3359€ et 4545€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

175 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Extérieur,Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2024-04-22 20:11:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3359€ et 4545€ au 01/01/2021

Photos du bien





