



## Maison avec 2 hectares en vente à ISIGNY LE BUAT

ISIGNY LE BUAT 50540

**Guy HOQUET**  
**AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison avec 2 hectares en vente à ISIGNY LE BUAT

À vendre : aux BIARDS (50540) venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m<sup>2</sup> ; BEAU POTENTIEL. Elle s'organise comme suit au rez-de-chaussée : une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine, un bureau, WC, chaufferie.

A l'étage quatre chambres de 14 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

En complément, elle inclut un beau garage de 51 m<sup>2</sup>, un grand hangar de 95 m<sup>2</sup> et plusieurs dépendances. Un chauffage fonctionnant au fuel est présent dans cette maison.

Le terrain de la propriété s'étend sur 2 hectares.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3894€ et 5268€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué