



Maison avec 2 hectares en vente à ISIGNY LE BUAT

ISIGNY LE BUAT 50540

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison avec 2 hectares en vente à ISIGNY LE BUAT

À vendre : aux BIARDS (50540) venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m² ; BEAU POTENTIEL. Elle s'organise comme suit au rez-de-chaussée : une salle à manger de 20 m², une cuisine, un bureau, WC, chaufferie.

A l'étage quatre chambres de 14 m² à 15 m² et une salle d'eau.

En complément, elle inclut un beau garage de 51 m², un grand hangar de 95 m² et plusieurs dépendances. Un chauffage fonctionnant au fuel est présent dans cette maison.

Le terrain de la propriété s'étend sur 2 hectares.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3894€ et 5268€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué