GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DUCEY LES CHERIS 50220

Maison DUCEY-CENTRE

DUCEY LES CHERIS 50220

168 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison DUCEY-CENTRE

À vendre : Ducey-centre (50220) découvrez cette maison de deux étages de 6 pièces de 119 m² et de 321 m² de terrain.
Au rez-de-chaussée, un salon-séjour avec cuisine de 50m2 et des toilettes.
Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un bureau.
Au dernier étage, deux chambres, une salle de bains avec toilettes.

Studio indépendant de 28m2 comprenant une kitchenette, une chambre et une salle d'eau ainsi qu'un garage de 100m2. (Vendu en l'état)

Un jardin est également présent pour de l'espace supplémentaire appréciable.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Avranches à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 4 km.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1650€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence guy hoquet AVRANCHES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en

vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

119 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-12 00:38:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET