



Maison Le Mesnil Ozenne 8 pièces 127m²

LE MESNIL OZENNE 50220

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Mesnil Ozenne 8 pièces 127m²

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES a le plaisir de vous proposer à la vente cette belle maison de 127m² sur la commune de Mesnil-Ozenne. VIE DE PLAIN PIED AVEC VUE SUR LE MONT SAINT MICHEL !!

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour. Vous pourriez bénéficier de sa vie de plain pied avec 3 chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage, vous retrouverez une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau avec son WC ainsi que des combles aménageables. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave, WC et une arrière cuisine avec sa cheminée à foyer ouvert.

Porte de garage électrique, portail électrique et cette maison profite d'un chauffage pompe à chaleur (aérothermie) .

À l'extérieur, vous allez pouvoir profiter d'un terrain arborée et totalement clos de 1923 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1799€ et 2433€ au 1er janvier 2021.

127 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-14 20:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1799€ et 2433€ au 01/01/2021

Photos du bien





