GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARCEY LES GREVES 50300

Maison Marcey-Les-Greves 5 pièces 107 m2 50300

MARCEY LES GREVES 50300

227 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey-Les-Greves 5 pièces 107 m2 50300

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette agréable maison, années 70, exposée SUD-EST, au pied d'Avranches, à 1h de Rennes ou Caen via l'A84.
Elle est composée comme suit :
- Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc.
- A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec wc et une partie grenier aménageable.
Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec partie garage, buanderie, atelier et cave.
Agréable jardin clos et arboré, le tout édifié sur une parcelle de 863m²

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1730 et 2390 € (réf 2021)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 17:05:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien

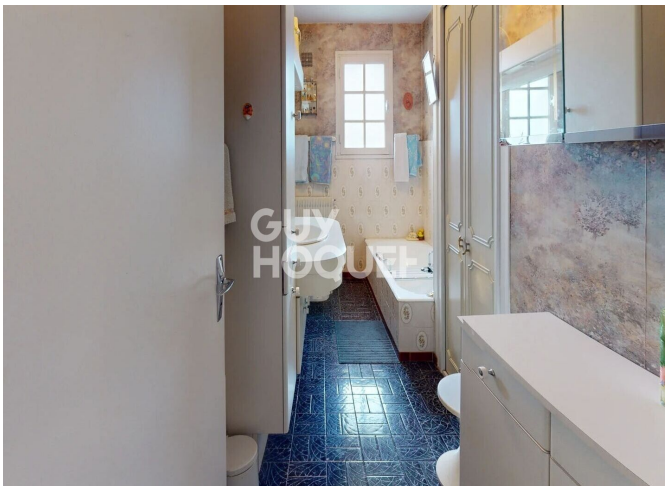
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

THOMAS LOUVIGNY
CONSEILLER IMMOBILIER
06 87 71 17 37
thomas.louvigny@guyhoquet.com
www.avranches.guy-hoquet.com
13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES
GUY HOQUET
AVRANCHES
EI 491 529 681