



A VENDRE Maison Le Grippon 7 pièce(s) 175 m2 50320 50300

LE GRIPPON 50320

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

A VENDRE Maison Le Grippon 7 pièce(s) 175 m2 50320 50300

Beaux volumes pour cette agréable maison familiale composée au rez-de-chaussée de trois pièces de vie, une cuisine avec cellier et un wc.

A l'étage, le palier dessert trois chambres, une grande pièce de vie et une pièce à définir. une cour extérieur.

FORT POTENTIEL pour ce bien : Idéale grande famille ou investisseur car division possible en deux logements ou possibilité d'acquérir le fonds de commerce situé au rez-de-chaussée.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2300€ pour l'année 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

175 m²

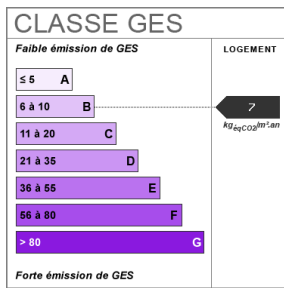
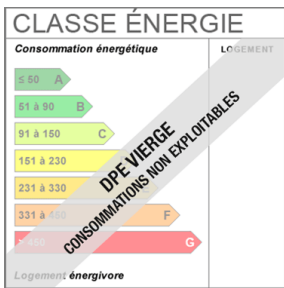
7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





THOMAS LOUVIGNY
CONSEILLER IMMOBILIER

06 87 71 17 37
thomas.louvigny@guyhoquet.com
www.avranches.guy-hoquet.com
13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

GUY HOQUET
AVRANCHES

EI 491 529 681

