



## Maison Le Mesnil Rainfray

JUVIGNY LES VALLEES 50520

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Le Mesnil Rainfray

Venez découvrir à Juvigny Les Vallées cette maison de 170m<sup>2</sup> :

Au rez-de-chaussée, une belle cuisine de 23m<sup>2</sup> donnant sur une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> accompagnée d'une cheminée, un bureau, une chambre salle d'eau de 15,30. Une buanderie et une grande arrière-cuisine à l'arrière de la maison.

A l'étage, un grand couloir desservant des toilettes, une salle de bains et six belles chambres.

Chauffage par aérothermie  
Menuiseries PVC.

Venez profitez du calme grâce au terrain d'1ha 33a 80ca avec dépendances, ancien four à pain et mare.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

169.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-08-23 20:00:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021



Photos du bien









