



Maison SAINT AUBIN DES PRÉAUX (50380) - 6 pièces

SAINT AUBIN DES PREAUX 50380

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison SAINT AUBIN DES PRÉAUX (50380) - 6 pièces

EN VENTE INTERACTIVE DU 6 MAI AU 1 JUIN 2024

VISITES LIBRES LE LUNDI 20 MAI ET LE SAMEDI 1 JUIN DE 10H A 12H

1427 Route de la Havaudière
50380 SAINT AUBIN DES PREAUX

GUY HOQUET Avranches vous propose en EXCLUSIVITÉ, cette maison de 150 m² sur 3335 m² de terrain avec un garage.

Cette maison se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: une pièce de vie d'environ 46 m², un salon avec un poêle à bois et une pièce a rénové pouvant être une chambre.

Au 1er étage: deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Au 2ème étage: deux chambres.

Une dépendance attenante à la maison peut être transformée en chambre ou salle de jeux et possibilité de faire une ouverture entre cette dépendance et la maison.

PRIX DE DEPART: 145 000 €

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible

Ce bien est en vente interactive. La participation à l'enchère nécessite une inscription préalable. Toutes

les offres seront transmises au vendeur, il restera libre de sélectionner l'offre à laquelle il souhaite donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à cinq minutes des écoles et des commerces. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3677€ et 4975€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet d'Avranches pour plus d'informations au 02.33.58.08.42 ou pour une éventuelle visite.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-26 08:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3677€ et 4975€ au 01/01/2021

Photos du bien





