



## LOCATION maison F5 (116 m<sup>2</sup>) à PONTS

PONTS 50300

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 812 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 232 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## LOCATION maison F5 (116 m<sup>2</sup>) à

## PONTS

À louer en EXCLUSIVITÉ : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose cette maison de 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> localisée à PONTS (50300).

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et un garage de 24 m<sup>2</sup>. À l'étage, on trouve trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc.

Mode de chauffage : Aérothermie

Disponible à partir du 10 juin.

Loyer : 950€ hors charges

Dépôt de garantie : 950€

Honoraires agence : 812€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES pour une première visite de cette maison en location.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	950 €
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Date ERP	2023-07-04 04:30:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	63 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021

## Photos du bien





