



Maison Tirepied Sur See 135 m2

TIREPIED SUR SEE 50870

207 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Tirepied Sur See 135 m2

Maison de 135m² située à Tirepied avec terrain constructible

Cette propriété comporte une bâtisse du XIV^{ème} siècle en pierre composée d'une habitation de 135m² avec un rez de chaussée composé d'une entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur séjour salon équipé d'un insert, bureau et une pièce annexe de 40m². L'étage se compose de trois chambres, salle d'eau et grenier. Deux chambres supplémentaires pourraient être aménagées.

Cette bâtisse avec belle pierre, poutre et cheminées a en plus le potentiel pour agrandir l'habitation ou pour créer deux gîtes suivant vos projets grâce à un espace de 230m² accolé à l'habitation. Garage attenant à la maison.

Le tout sur un terrain d'environ 4318m² dont une partie constructible avec dépendances et arboré d'arbres fruitiers.

Estimation du coût annuel pour un usage standard entre 1760€ et 2450€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1350
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-16 01:17:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





